

## UMOWA NR ...../3/2025

Zawarta w dniu .....2025 r. pomiędzy:

**Gminą Miasto Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, NIP 669-238-53-66 - Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie**, ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin, zwaną w treści umowy dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

..... Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Koszalina.

oraz

....., NIP ....., zwaną/ym w treści umowy **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zmianami), w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą.

**Przedmiot umowy****§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych pod nazwą:  
**„Modernizacja chodników zadanie nr 1: Remont i przebudowa chodników przy ul. Podgórznej 26 w Koszalinie.”**
2. Przedmiot zamówienia realizowany w ramach zadania pn.: „Modernizacja chodników”.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby upoważnione, zgodnie z dokumentacją techniczną, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i poczynionymi uzgodnieniami.
4. Zakres robót oraz szczegółowe warunki realizacji robót składających się na przedmiot umowy określa: SWZ, dokumentacja techniczna, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz oferta, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współpracować przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

**Terminy realizacji robót****§ 2**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na: **datę zawarcia umowy**.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: **2 miesiące od podpisania umowy**.

**Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady płatności****§ 3**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy w oparciu o jego ofertę nie przekroczy:  
**NETTO** ..... złotych  
(słownie: .....),  
**VAT 23 %:** ..... złotych  
(słownie: .....),  
co łącznie stanowi kwotę **BRUTTO:** .....  
(słownie:.....).
2. Ilości określone w Wycenionym Przedmiarze Robót są ilościami szacunkowymi. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy stanowić będzie wynik sumy iloczynu ilości jednostek obmiarowych robót odebranych i cen jednostkowych wskazanych w Wycenionym Przedmiarze Robót oraz kwoty podatku od towarów i usług VAT.
3. Zamawiający nie przewiduje indeksacji i waloryzacji cen jednostkowych.
4. Zapłata za częściowe wykonanie robót nastąpi po przyjęciu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru częściowego w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma faktur VAT za częściowe wykonanie robót nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

7. Całkowite rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej w oparciu o protokół odbioru końcowego. Płatność faktury końcowej nastąpi po jej doręczeniu do Zamawiającego wraz z protokołem odbioru końcowego, rozliczeniem końcowym i dokumentacją odbiorową w terminie 30 dni.  
W sytuacji, gdy przy odbiorze końcowym stwierdzono usterki i wady wykonanych robót Zamawiający zastrzega możliwość wstrzymania z faktury końcowej zapłatę wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wartości nienależycie wykonanych robót do czasu usunięcia wad i usterek. Wstrzymanie zapłaty nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek od wartości wstrzymanej zapłaty części wynagrodzenia.
8. Fakturę należy wystawić na:  
**Nabywca:** Gmina Miasto Koszalin, ul. Rynek Staromiejski 6-7, 75-007 Koszalin, NIP 6692385366,  
**Odbiorca:** Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie, ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin.
9. Wykonawca zobowiązuje się umieścić na fakturze numer rachunku bankowego, który został zgłoszony w organie podatkowym umieszczonym w rejestrze podatku VAT.
10. Płatność za wykonanie zamówienia realizowana będzie przez Zamawiającego w mechanizmie podzielonej płatności (split payment).
11. Zamawiający dopuszcza wystawianie przez Wykonawcę faktur w formie elektronicznej zgodnie z Ustawą o podatku od towarów i usług.
12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.
13. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur:
  - 1) dowodu zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wynikających z tych faktur lub
  - 2) oświadczenia zaakceptowanych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, iż nie wykonywali żadnych robót, usług lub dostaw w zakresie objętym fakturą Wykonawcy,
  - 3) oświadczeń podwykonawców i dalszych Podwykonawców oświadczenia o braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo na odpowiednim formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty/oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 13 umowy, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności zatrzymanej kwoty względem Wykonawcy, a Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wstrzymania płatności kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiedniemu Podwykonawcy. Jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę na bezpośrednią zapłatę na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego w celu wstąpienia w prawa wierzyciela.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 15 umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu poświadczonych za zgodność z oryginałem zaakceptowanej kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego umową wynagrodzenie, bez odsetek należnych odpowiedniemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiedniemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty odpowiedniemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, dalszych Podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie lub brak regulowania wymagalnych zobowiązań przez Wykonawcę wobec w/w podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie niniejszej umowy.

### **Zatrudnienie Podwykonawców**

#### **§ 4**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót będących przedmiotem umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane jest obowiązany, niezależnie od jej wartości, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany.
3. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcom;
  - 2) kwotę wynagrodzenia za powierzony zakres robót, przy czym kwoty za poszczególne prace (pozycje kosztorysowe) nie mogą być wyższe niż ceny podane w ofercie Wykonawcy; w przypadku, gdy którakolwiek kwota wynagrodzenia za pozycję kosztorysową będzie wyższa niż cena podana w ofercie Wykonawcy, umowa powinna dodatkowo zawierać zapis, iż Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za powierzony zakres robót wynikający z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy w odniesieniu do jej łącznej wartości i poszczególnych pozycji kosztorysowych, przy czym kwota wynagrodzenia (licząc łącznie z dotychczas zaakceptowanymi Podwykonawcami) nie może być wyższa niż cena podana w ofercie Wykonawcy;
  - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy, przy czym termin ten powinien odpowiadać terminom określonym w umowie;
  - 4) termin zapłaty - termin zapłaty nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy;
  - 5) oświadczenia Podwykonawcy, iż w przypadku ewentualnego zatrzymania kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, kwota ta stanowi wyłącznie wewnętrzne zobowiązanie między Wykonawcą, a Podwykonawcą i w przypadku nie zwrócenia tej kwoty przez Wykonawcę, Podwykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
  - 6) obowiązek Podwykonawcy o niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o nienależytym wykonywaniu umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia;
  - 7) obowiązek Podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy wszystkich osób wykonujących w toku realizacji zamówienia prace wskazane w opisie przedmiotu zamówienia;
  - 8) obowiązek Podwykonawcy każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż 6 dni robocze, do przedłożenia Zamawiającemu i Wykonawcy listy wszystkich pracowników zatrudnionych do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy podwykonawczej odpowiadającym robotom wskazanym w „Opisie przedmiotu zamówienia” wraz z potwierdzeniem ich zgłoszenia do ubezpieczenia społecznego, względnie kopii umów o pracę. W tym celu Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - 2) dotyczących zapłaty wynagrodzenia w terminie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 3) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy zabezpieczenia określonego w § 12 umowy;
  - 4) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
5. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
  6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmian.
  7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w ciągu 14 dni do przedłożonego przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmian, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy oraz ich zmian o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmian.
  9. Z dniem przedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, możliwe jest dopiero wykonywanie robót przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę. Wcześniejsze wykonywanie robót przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę będzie traktowane jako wykonywanie robót przez podmiot nieuprawniony i będzie uprawniało do naliczenia kary umownej zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3 umowy.
  10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości co najmniej 45.000,00 złotych lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Treść umowy odpowiednio powinna być zgodna z warunkami określonymi w § 4 ust. 3 - 5 umowy.
  11. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
  12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  13. Rozwiązanie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz przedłożenia rozliczenia dotychczas wykonanych robót.
  14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  15. Zatrudnienie dalszego Podwykonawcy, zmiana Podwykonawcy lub zmiana zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Postanowienia zawarte w §4 ust. 3 - 11 umowy stosuje się odpowiednio.

## **Obowiązki stron**

### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, wykonujących czynności objęte zakresem zamówienia szczegółowo wymienione w Opisie Przedmiotu Zamówienia polegające na wykonywaniu robót ziemnych, konstrukcji nawierzchni drogowych oraz robót wykończeniowych, jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie na

- wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 4 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu listy pracowników oraz kopie ich umów o pracę zawartych przez Wykonawcę, względnie potwierdzeń zgłoszeń pracowników do ubezpieczenia społecznego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
  3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę listy pracowników, kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami, czy potwierdzeń zgłoszenia pracowników do ubezpieczenia społecznego, będzie traktowane jako niewypełnianie obowiązku zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę i będzie upoważniało Zamawiającego do naliczenia kary określonej w § 6 ust. 1 pkt. 10) umowy.
  4. Wypełnić obowiązki wynikające z RODO w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, od których dane te Inwestor bezpośrednio pozyskał, a ponadto wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiający i których dane pośrednio pozyskał.

### **Kary umowne**

#### **§ 6**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy - 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) w sytuacji, gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca skierowany do wykonania robót niezgodnie z procedurą określoną w § 4 umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednim Podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie określonym w § 4 ust. 8 umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy lub jej zmiany w terminie określonym w § 4 ust. 10 umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
  - 9) z tytułu niewykonania obowiązku określonego w § 5 ust. 2 umowy - w wysokości 400 złotych (słownie: czterysta złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki ponad termin określony w § 5 ust. 2 umowy,
  - 10) z tytułu zatrudnienia przy realizacji robót szczegółowo wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości kwoty najniższego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników w oparciu o umowę o pracę), za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek pracy niż umowa o pracę,
  - 11) wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należytego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.
4. Łączna wysokość kar jaką może dochodzić Zamawiający nie może przekraczać 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
5. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
6. Kary umowne powinny być zapłacone przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty dostarczenia noty z żądaniem jej zapłaty, chyba że może zostać potrącona w trybie określonym w umowie. W takim przypadku prawo do potrącenia przysługuje Zamawiającemu przed doręczeniem Wykonawcy oświadczenia o naliczeniu kary umownej.

### **Osoby koordynujące realizację robót**

#### **§ 7**

1. Zamawiający powołuje koordynatora w osobie: .....
2. Wykonawca ustanawia koordynatora w osobie: .....

#### **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót, zapewnić warunki bezpieczeństwa w ruchu pieszych i pojazdów.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty bez większych uciążliwości dla funkcjonowania ruchu.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową/inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. W przypadku zaistnienia zdarzeń objętych niniejszą polisą Zamawiający umożliwi przedstawicielowi firmy ubezpieczeniowej wykonanie niezbędnych czynności mających na celu wyjaśnienie przyczyn powstania szkody.
4. Każdorazowo przed upływem terminu ważności umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawca, najpóźniej na 30 dni przed upływem tego terminu, przedłoży Zamawiającemu dowód zawarcia umowy w oryginale wraz z dowodem uiszczenia należnej składki.
5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę nowej umowy ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy, zobowiązany jest on niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od zawarcia nowej umowy ubezpieczeniowej, każdorazowo przedstawić Zamawiającemu oryginał nowej umowy od odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem uiszczenia należnej składki.

#### **§ 9**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania i utrzymania zaplecza terenu robót oraz podłączenia na własny koszt liczników zużycia energii elektrycznej, wody i ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót.
2. Utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
3. Uporządkowania terenu robót, zaplecza robót oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji robót, obiektów, istniejącej infrastruktury i sieci uzbrojenia podziemnego – do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na koszt własny.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy.

#### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, odpowiadających wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz zastosować przewidziane w niej technologie z uwzględnieniem równoważności w przypadku jeśli zajdą ku temu podstawy.
2. Materiały z rozbiórki Wykonawca wykorzysta (lub usunie). Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną wg standardów jakości i właściwości zastosowanych materiałów jak i technologii określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiału Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub materiałów i urządzeń wbudowanych /dostarczonych/ to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Badania, o których mowa w § 10 ust. 6 umowy realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt tylko w przypadku stwierdzenia usterek.

### **Rękojmia i gwarancja**

#### **§ 11**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów na okres ..\* miesięcy, wg wzoru stanowiącego załącznik do umowy (karta gwarancyjna).
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru robót.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w § 11 ust. 2 umowy, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 1 miesiąca od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej a kosztami w całości obciąży Wykonawcę.

\* okres gwarancji zostanie wpisany zgodnie z Ofertą Wykonawcy

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 12**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, tj. kwotę ..... (słownie ..... zł .... gr.).
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł ustaloną w § 12 ust. 1 umowy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 100% wartości zabezpieczenia będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania za wykonane, potwierdzone w końcowym odbiorze robót.
4. W przypadku konieczności usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub gdy Wykonawca jest w trakcie usuwania wad, zabezpieczenie zostanie zwrócone po ich usunięciu, przy czym jeśli w tym okresie upływa ważność zabezpieczenia, Wykonawca przedłuży okres ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądź.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia w sytuacji określonej w § 12 ust. 4 umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

### **Roboty zamienne i dodatkowe**

#### **§ 13**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać poniższe polecenia:
  - 1) wykonania w uzasadnionych przypadkach rozwiązań zamiennych w stosunku do założonych w opisie technicznym i zakresie robót objętych umową, określonym na załączniku mapowym,
  - 2) wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

- 3) zmniejszenia ilość robót objętych Wycenionym przedmiarem robót lub pominięcia danej roboty.
2. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania ww. robót Zamawiający sporządza Protokół zawierający opis robót, przyczynę ich wystąpienia, wpływ na termin oraz sprawdza wycenę kosztów opracowaną przez Wykonawcę robót w oparciu o ceny jednostkowe z Wycenionego Przedmiaru Robót, a w przypadku ich braku opracowaną w oparciu o nakłady R, M, S z powszechnie obowiązujących katalogów oraz stawki i narzuty nie wyższe od średnich wartości cen określonych w powszechnie stosowanych cennikach np. Sekocenbud dla województwa zachodniopomorskiego dla okresu, którego zmiana dotyczy. Protokół po analizie zatwierdza Przedstawiciel Zamawiającego i stanowi on podstawę do zmiany wartości wynagrodzenia lub/i terminu zakończenia robót.

### **Możliwości wprowadzenia zmiany do umowy**

#### **§ 14**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych przewiduje się możliwość dokonania w formie aneksów zmiany umowy, która nie prowadzi do modyfikacji ogólnego charakteru umowy, a także w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na termin, sposób lub zakres realizacji przedmiotu umowy – zmiany polegać będą na dostosowaniu umowy do zmienionych przepisów prawa z zachowaniem ogólnego charakteru umowy,
  - 2) wystąpienia okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy lub wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego i skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy – zmiany polegać będą na wydłużeniu terminu realizacji umowy o ilość dni wpływający na termin zakończenia robót z ww. przyczyn,
  - 3) zaistnienia siły wyższej, która ma wpływ na prawidłową realizację przedmiotu umowy, przez którą na potrzeby umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy oraz którego Strony nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, kataklizmy wywołane siłami przyrody, zarządzenia władz,
  - 4) wydania poleceń określonych w § 13 ust. 1 pkt 1) - 3) umowy – zmiany polegać będą na zmianie terminu zakończenia robót na zasadach określonych w § 13 ust. 2 umowy lub/i zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
  - 5) konieczności wykonania robót zamiennych na skutek wprowadzenia istotnych bądź nieistotnych zmian w dokumentacji,
  - 6) wystąpienia różnicy pomiędzy założoną ilością robót do wykonania, określoną w Wycenionym Przedmiarze Robót, a ilością robót faktycznie wykonanych, wynikającą z obmiaru robót – zmiana polegać będzie na dostosowaniu wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za faktycznie wykonany zakres robót zgodnie z § 3 ust. 2 umowy,
  - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych w zakresie mających wpływ na realizację zamówienia, w szczególności w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto dla Wykonawcy zostanie odpowiednio dostosowane,
2. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne i spełnione zostały warunki określone art. 455 ust. 1 pkt. 3) ustawy Pzp.
3. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć jeżeli spełnione zostały przesłanki określone art. 455 ust. 1 pkt. 4) ustawy Pzp.
4. Zmiana umowy w trybie art. 455 ust. 1 pkt. 3) i 4) ustawy Pzp skutkować może zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w granicach określonych art. 455 Pzp.

### **Wypowiedzenie umowy**

#### **§ 15**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,



- 2) Wykonawca pomimo wezwania go do należytego wykonania umowy, nadal realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z przedmiotem zamówienia objętym umową, SST, wskazaniami Zamawiającego,
  - 3) roboty budowlane wykonuje Podwykonawca niezaakceptowany przez Zamawiającego,
  - 4) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - 5) Wykonawca nie zrealizował obowiązku zatrudnienia pracowników w oparciu o umowę o pracę.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
- 1) gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenie określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 2) w sytuacji, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 3) zaistnieje konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
- Odstąpienie od umowy w ww. przypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części robót.
3. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca do czasu odbioru wykonanych robót zabezpieczy przerwane roboty wraz z wdrożoną tymczasową organizacją ruchu na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz zakupionych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia rozwiązania / odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od daty odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu realizacji robót pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

## **§ 16**

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

## **§ 17**

1. W Zarządzie Dróg i Transportu w Koszalinie obowiązuje system zarządzania jakością zgodny z wymaganiami normy PN-EN ISO 9001:2015-10, w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z Polityką Jakości Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie zawartą na stronie [www.zdit-koszalin.pl](http://www.zdit-koszalin.pl).
2. Wykonawca oświadcza, że się zapoznał i zapoznał swoich pracowników i pracowników Podwykonawców z Polityką Jakości Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie i jest świadomy konieczności wykonywania prac będących przedmiotem umowy z poszanowaniem zasad wynikających z polityki jakości.
3. Zamawiający realizując obowiązek, o którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów, informuje że w Zarządzie Dróg i Transportu w Koszalinie funkcjonuje

„Procedura zgłoszeń wewnętrznych oraz podejmowania działań następnych w Zarządzie Dróg i Transportu w Koszalinie”.

## **§ 18**

Załącznikami do niniejszej umowy są :

- oferta Wykonawcy
- SWZ,
- dokumentacja techniczna, SST,
- polisa odpowiedzialności cywilnej,
- karta gwarancyjna

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**